



CZEŚĆ C – WZÓR UMOWY

Zamówienie realizowane w ramach projektu: „Budowa i modernizacja infrastruktury wodociągowej w celu poprawy jakości wody i świadczonych usług na terenie Miasta Suwałk” w ramach działania FENX.02.05 Woda do spożycia, priorytetu FENX.02 Wsparcie sektorów energetyka i środowisko z EFRR, programu Fundusze Europejskie na Infrastrukturę, Klimat, Środowisko 2021–2027

UMOWA Nr/2025

W dniu.....w Suwałkach pomiędzy Stronami:

Przedsiębiorstwem Wodociągów i Kanalizacji w Suwałkach

Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością

ul. gen. W. Sikorskiego 14, 16-400 Suwałki

zarejestrowanym podatnikiem podatków od towarów i usług

NIP: 8440004199; REGON: 790011345

KRS: 0000091808

reprezentowanym przez:

Prezesa Zarządu – Łukasza Kurzyńę, uprawnionego do jednoosobowej reprezentacji Spółki, zwaną w dalszej części umowy **Zamawiającym,**

gdy Wykonawcą jest spółka prawa handlowego:

a firmą

.....

zarejestrowanym podatnikiem podatków od towarów i usług

NIP:; REGON:

KRS.....

reprezentowaną przez:

1.....

2.....

zwaną w dalszej części umowy **Wykonawcą**

gdy Wykonawcą jest osoba fizyczna prowadząca działalność gospodarczą:

a Panią/Panemprowadzącą/cym, działalność gospodarczą pod firmą o nazwie

.....

ul., kod pocztowy, na podstawie wpisu do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej....., z siedzibą w

NIP:; REGON:zwanym

w dalszej części umowy **Wykonawcą**

w rezultacie przeprowadzonego przez Zamawiającego zamówienia w trybie konkurencyjności zgodnie z Wytycznymi kwalifikowalności wydatków na lata 2021-2027, z uwzględnieniem Regulaminu udzielania zamówień obowiązującego w PWiK w Suwałkach Sp. z o.o. od dnia 01.02.2025 r., oraz zgodnie z protokołem komisji przetargowej z dnia..... dokonano wyboru oferty Wykonawcy i zawarto umowę o następującej treści:

§ 1.

Przedmiot umowy:

1. Przedmiotem umowy jest realizacja inwestycji służąca do monitorowania sieci wodociągowej w Suwałkach, obejmująca:

1) **Zadanie I** realizowane z dofinansowaniem z Projektu: „**Budowa i modernizacja infrastruktury wodociągowej w celu poprawy jakości wody i świadczonych usług na terenie Miasta Suwałk**” w ramach działania FENX.02.05 Woda do spożycia, priorytetu FENX.02 Wsparcie sektorów energetyka i środowisko z EFRR, program Fundusze Europejskie na Infrastrukturę, Klimat, Środowisko 2021–2027 i polega na:

- a) zaprojektowaniu i budowie w tym, uzyskaniu niezbędnych uzgodnień, pozwoleń i opinii oraz dokonaniu *zgłoszenia* wykonania robót budowlanych polegających na budowie 10 punktów pomiarowych (jako doziemne PKT-Y: 2,14; PKT-Y do wykonania w komorze: 5-6,10,34,35,47,48,49) na sieci wodociągowej do odpowiedniego organu administracji architektoniczno - budowlanej. Lokalizacja punktów zgodnie z **Załącznikiem Nr 1** oraz **Załącznikiem Nr 9**,
- b) budowie 14 punktów pomiarowych w **komorach**, nr: 3,4,7,8,9,15 (studnia DN1500 wraz z wentylacją, zasuwą wewnątrz komory i zasuwą na zewnątrz komory została wykonana przez Zamawiającego w roku 2025), 16, 17, 18, 39, 43, 44, 46, 50 – na podstawie decyzji zatwierdzającej projekt budowlany i udzielającej pozwolenia na budowę wydaną przez Prezydenta Miasta Suwałk,
- c) budowie punktu pomiarowego nr 45, w istniejącej komorze zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia – **Załącznik Nr 2** oraz projektem budowlano-wykonawczym budowy punktów pomiarowych na sieci wodociągowej PKT 45.

Szczegółowe wytyczne wg opisu przedmiotu zamówienia stanowiącego **Załącznik Nr 2**.

Miejsce realizacji robót: zgodnie z tabelą (**Załącznikiem Nr 1**).

2) **Zadanie II** realizowane ze środków własnych Zamawiającego, które polega na:

- a) zaprojektowanie i uzyskanie niezbędnych uzgodnień, pozwoleń i opinii oraz dokonaniu *zgłoszenia* wykonania robót budowlanych polegających na budowie punktu pomiarowego nr 44A na sieci wodociągowej do odpowiedniego organu administracji architektoniczno - budowlanej. Punkt pomiarowy należy projektować jako punkt w komorze DN2000. Szczegółowe wytyczne wg opisu przedmiotu zamówienia stanowiącego **Załącznik Nr 2**,
- b) budowie punktu pomiarowego nr 44A na podstawie projektu wykonanego w ramach Zadania II ust. 1 oraz zgłoszenia dokonanego przez wykonawcę w imieniu Zamawiającego, po otrzymaniu braku sprzeciwu wydanego przez odpowiedni organ administracji architektoniczno-budowlanej.
- c) miejsce realizacji robót: j. ewid: 206301_1 M. Suwałki, obręb: 0004 M. Suwałki, dz. nr: 22846/10. Proponowana lokalizacja punktu nr 44A zgodnie z **Załącznikiem Nr 6**.

3) Roboty budowlane objęte **Zadaniem I i II** mają być wykonane zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia (stanowiącym **Załącznik Nr 2**) oraz dokumentacją projektową pn. Projekt budowlano-wykonawczy „Budowy punktów pomiarowych na sieci wodociągowej” w tym:

- a) budowa szczelnych komór z kręgów betonowych bez komina (w uzasadnionych przypadkach w uzgodnieniu z Zamawiającym zastosowanie zwężki) wraz z drabinką żelazową, otworem na

rzap oraz włazem kanałowym - szczegółowe wytyczne w opisie przedmiotu zamówienia stanowiącym **Załącznik Nr 2**,

- b) montaż armatury w komorach składający się z: 2 zasuw kołnierзовych, kołnierzy redukcyjnych lub zwężek), króćców żeliwnych, wstawki montażowej, opaski siodłowej z przetwornikiem ciśnienia, przepływomierza elektromagnetycznego, łączników RK – zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia oraz dołączonym przykładowym schematem stanowiącym **Załącznik Nr 3**. Cała armatura powinna znajdować się w komorze zgodnie z **Załącznikiem Nr 3**. W uzasadnionych przypadkach, w konsultacji z Zamawiającym, po uprzedniej akceptacji przedłożonego przez Wykonawcę schematu montażu armatury dopuszczalny montaż jednej zasuw poza komorą).
 - c) wielkość przepływomierzy elektromagnetycznych – zgodnie z **Załącznikiem Nr 1**.
 - d) montaż wentylacji – kominy z PVC o wysokości 1 m.
 - e) montaż urządzeń transmisyjnych - Urządzenia AKPIA i transmisyjne GSM/GPRS w tym podtrzymujące źródło zasilania, przetwornik przepływomierza, rejestrator danych umieszczone w słupku telemetrycznym. Szczegółowe wytyczne w opisie przedmiotu zamówienia.
 - f) rozbudowa i integracja istniejącego systemu monitoringu „TelWinSCADA” z pełną wizualizacją i raportowaniem obiektów już istniejących. Wszystkie sygnały z nowo wybudowanych punktów muszą być gromadzone na serwerze PWiK w Suwałkach, zamontowanym w budynku SUW ul. Sikorskiego 14, zwizualizowanie i raportowanie w istniejącym systemie.
 - g) montaż rejestratora z transmisją GSM/GPRS do transmisji danych- szczegółowe wytyczne w opisie przedmiotu zamówienia stanowiącym **Załącznik Nr 2**.
 - h) w zabudowie doziemnej montaż przepływomierza IP68, z osłoną PVC na gniazdo przyłączeniowe, montaż 2 zasuw odcinających i łącznika montażowego (kompensacji).
 - i) przygotowanie do rozpoczęcia oraz uzyskanie stosownych pozwoleń na wykonywanie prac, m.in. wytyczenie geodezyjne poszczególnych punktów, wykonanie projektu tymczasowej organizacji ruchu, wyгородzenie i zabezpieczenie terenu.
 - j) w przypadku zbliżeń/kolizji z innymi sieciami postępować zgodnie z uzgodnieniami gestorów sieci zawartymi w dokumentacji projektowej.
 - k) uzyskania w imieniu Zamawiającego warunków usunięcia kolizji – w przypadku konieczności. Koszty związane z uzyskaniem warunków i usunięcie tych kolizji po stronie Wykonawcy.,
 - l) odtworzenie terenu pasów drogowych, chodników, terenów zielonych.
 - m) demontaż, protokolarnie przekazanie, transport i rozładunek w Siedzibie Spółki (gen. W. Sikorskiego 14, 16-400 Suwałki) nieuszkodzonych elementów infrastruktury Zamawiającego.
 - n) utylizacja i demontaż odpadów i zniszczonych materiałów.
2. Szczegółowy opis przedmiotu umowy zawiera **Załącznik Nr 2** oraz dokumentacja projektowa (**Załącznik Nr 4 i Załącznik Nr 5**).
3. Zamawianie materiałów i urządzeń oraz ich montaż w ramach niniejszej umowy odbywa się w ścisłej koordynacji z przedstawicielem PWiK w Suwałkach Sp. z o.o.

§ 2.

Warunki realizacji Umowy:

1. Miejscem wykonania robót jest:
 - 1) **Zadanie I** - Zgodnie z **Załącznikiem Nr 1**.
 - 2) **Zadanie II** - j. ewid: 206301_1 M. Suwałki, obręb: 0004 M. Suwałki, dz. nr: 22846/10.
2. Prace Wykonawcy mają odbywać się w sposób umożliwiający pracownikom Zamawiającego dostęp do infrastruktury oraz realizację obowiązków służbowych.
3. Koordynatorem ds. bhp na budowie jest przedstawiciel Wykonawcy.
4. Wykonawca prowadzi prace pod nadzorem Kierownika Budowy posiadającego uprawnienia

budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych lub inne ważne uprawnienia budowlane uprawniające do pełnienia samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów.

5. Wykonawca prowadzi prace pod nadzorem kierownika robót posiadającego uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych lub inne ważne uprawnienia budowlane uprawniające do pełnienia samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów.

§ 3.

Integralną częścią umowy, oprócz dokumentów wskazanych w § 1, są:

1. Zapytanie ofertowe wraz z załącznikami,
2. Oferta Wykonawcy wraz z załącznikami.

§ 4.

Hierarchia dokumentów:

W przypadku rozbieżności w dokumentach, obowiązywać będzie następująca hierarchia ważności:

- 1) Zawarta Umowa,
- 2) Zapytanie ofertowe wraz z załącznikami,
- 3) Oferta Wykonawcy wraz z załącznikami.

§ 5.

Termin wykonania:

1. Umowę należy wykonać w terminie: **8 miesięcy od dnia podpisania umowy tj. do dnia** **z tym, że:**
 - 1) opracowanie dokumentacji projektowych wraz ze złożeniem w imieniu Zamawiającego wniosków zgłoszenia budowy i potwierdzeniem złożenia zgłoszeń budowy przez odpowiedni organ administracji architektoniczno-budowlanej: **3 miesiące od dnia podpisania umowy tj. do dnia**
2. W terminie o którym mowa w ust.1, Wykonawca zobowiązany jest zakończyć wszystkie prace objęte umową oraz zgłosić pisemnie Zamawiającemu gotowość do ich odbioru końcowego.

§ 6.

Obowiązki Stron:

1. Do Obowiązków Zamawiającego należy:

- 1) współpraca z Wykonawcą przy realizacji niniejszej umowy,
- 2) udzielenie wyjaśnień niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy,
- 3) przekazanie 1 egz. projektu budowlano-wykonawczego, dziennika budowy (dla punktów pomiarowych objętych pozwoleniem na budowę), kopii decyzji udzielającej pozwolenia na budowę,
- 4) protokolarnie przekazanie Wykonawcy placu budowy w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie,
- 5) weryfikacja, akceptacja i uzgodnienie projektu budowlanego przed dokonaniem Zgłoszenia rozpoczęcia robót budowlanych polegających na budowie punktów pomiarowych (PKT:2,5,6,10,14,34,35,47,48,49) na sieci wodociągowej do odpowiedniego organu administracji architektoniczno- budowlanej,
- 6) weryfikacja, akceptacja i uzgodnienie projektu budowlanego przed dokonaniem Zgłoszenia rozpoczęcia robót budowlanych polegających na budowie punktu pomiarowego 44A na sieci

wodociągowej do odpowiedniego organu administracji architektoniczno- budowlanej,

- 7) weryfikacja i akceptacja uzgodnionych projektów umów z podwykonawcami, w tym zmiany tych umów,
- 8) dokonywanie odbiorów: prób, sprawdzeń, robót zanikających i ulegających zakryciu oraz odbioru końcowego,
- 9) powołanie komisji i przystąpienie do odbioru końcowego w ciągu **14 dni** od daty otrzymania pisemnego zgłoszenia Wykonawcy o zakończeniu robót,
- 10) weryfikacja dokumentacji odbiorowej,
- 11) sporządzenie protokołu odbioru końcowego,
- 12) rozpatrywanie wniosków Wykonawcy o zatwierdzenie materiałów niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy,
- 13) dokonywanie zmian w dostarczonej przez siebie dokumentacji projektowej w przypadku ujawnienia jej wad w zakresie niezbędnym do wykonania przedmiotu umowy,
- 14) udzielenie informacji o zagrożeniach występujących w miejscu wykonywanej pracy.

2. Do obowiązków Wykonawcy należy:

- 1) współpraca z Zamawiającym przy realizacji niniejszej umowy,
- 2) wykonywanie przedmiotu umowy zgodnie niniejszą umową, opisem przedmiotu zamówienia, projektem budowlano-wykonawczym, zakresem robót i złożoną ofertą,
- 3) wyznaczenie kierownika budowy oraz dostarczenie kopii decyzji o nadaniu kierownikowi budowy uprawnień budowlanych do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych potwierdzonych za zgodność z oryginałem oraz kopię zaświadczenia o wpisie kierownika budowy na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego najpóźniej w dniu podpisania umowy,
- 4) wyznaczenie kierownika robót oraz dostarczenie kopii decyzji o nadaniu kierownikowi uprawnień budowlanych do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych potwierdzonych za zgodność z oryginałem oraz kopię zaświadczenia o wpisie kierownika budowy na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego najpóźniej w dniu podpisania umowy,
- 5) przygotowanie i przekazanie planu BIOZ Zamawiającemu przed przystąpieniem do prac,
- 6) prowadzenie dzienników budowy: odrębnie dla punktów objętych pozwoleniem na budowę i zgłoszeniem,
- 7) protokolarne przejęcie placu budowy od Zamawiającego w wyznaczonym przez niego terminie,
- 8) opracowanie projektu budowlanego wykonania robót budowlanych polegających na budowie punktów pomiarowych (PKT:2,5,6,10,14,34,35,47,48,49) na sieci wodociągowej i dokonanie zgłoszenia do odpowiedniego organu administracji architektoniczno- budowlanej,
- 9) protokolarne przekazanie Zamawiającemu opracowanego projektu budowlanego wykonania robót budowlanych polegających na budowie punktów pomiarowych (PKT:2,5,6,10, 14,34,35,47,48,49) na sieci wodociągowej wraz z oświadczeniem o kompletności dokumentacji.
- 10) protokolarne przekazanie Zamawiającemu opracowanego projektu budowlanego wykonania robót budowlanych polegających na budowie punktu pomiarowego 44A na sieci wodociągowej wraz z oświadczeniem o kompletności dokumentacji,
- 11) poprawienie opracowanej dokumentacji zgodnie z wymogami Zamawiającego w terminie 30 dni od wniesienia uwag. Nieprzedłożenie poprawionej dokumentacji w wyznaczonym terminie skutkować będzie karą umowną określoną w Umowie,
- 12) opracowanie projektu organizacji ruchu i uzyskanie zezwolenia zarządcy dróg na zajęcie pasa drogowego,
- 13) uzyskanie zgód na zajęcie terenu na czas prowadzonych robót,
- 14) opracowanie rzeczowo-finansowego harmonogramu robót **do 10 dni** od daty podpisania umowy,
- 15) przedłożenie wniosku materiałowego do akceptacji Zamawiającego przed wbudowaniem

- materiałów/urządzeń; wniosek musi zawierać dokumenty potwierdzające spełnienie parametrów technicznych zgodnych z opisem przedmiotu zamówienia, projektem, specyfikacją techniczną i przepisami prawa dotyczącymi wyrobów budowlanych,
- 16) organizacja placu budowy, m.in. odpowiednie zabezpieczenie, wygrodzenie i oznakowanie miejsca robót,
 - 17) zapewnienie ochrony mienia przed kradzieżą i zniszczeniem na placu budowy/w obiekcie,
 - 18) zabezpieczenie obiektów i urządzeń Zamawiającego przed uszkodzeniem w związku z prowadzonymi pracami, w przypadku uszkodzenia dokonanie niezwłocznej naprawy składników majątku Zamawiającego i ewentualnych szkód spowodowanych realizacją robót objętych umową,
 - 19) prowadzenie robót zgodnie z przepisami prawa, w tym przepisami bezpieczeństwa i higieny pracy, przepisami przeciwpożarowymi oraz zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, współczesnej wiedzy technicznej i obowiązującymi normami,
 - 20) zapewnienie sprzętu (rusztowania, elektronarzędzia itp.), rozładunku materiałów oraz obsługi geodezyjnej potrzebnych do wykonania prac,
 - 21) stosowanie materiałów podanych w opisie przedmiotu zamówienia i dokumentacji projektowej, stosowanie innych materiałów wymaga zgody Zamawiającego,
 - 22) zgłaszanie Zamawiającemu oceny stanu technicznego armatury i kształtek przed montażem w każdym punkcie pomiarowym,
 - 23) dokonywanie wszystkich uzgodnień, prób i badań technicznych wymaganych przepisami i normami, niezbędnych do poprawnego wykonania robót będących przedmiotem umowy oraz na życzenie Zamawiającego przedstawienie dokumentów potwierdzających ich wykonanie,
 - 24) zgłaszanie (pisemne lub telefoniczne) do odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu, odbiorów przeprowadzanych prób i sprawdzeń, oraz pisemne zgłoszenie zakończenia całości przedmiotu umowy i osiągnięcia gotowości do odbioru końcowego,
 - 25) sporządzanie protokołów z odbiorów prób i przeglądów technicznych, częściowych i protokołów z usunięcia wad,
 - 26) przedkładanie do weryfikacji i akceptacji projektów umów i umów oraz zmian do nich,
 - 27) zapewnienie obsługi geodezyjnej,
 - 28) ponoszenie pełnej odpowiedzialności za szkody i straty spowodowane przez siebie i inne podmioty za które ponosi odpowiedzialność w trakcie realizacji przedmiotu umowy,
 - 29) posiadanie aktualnego ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej za wyrządzone szkody i spowodowane straty w związku z prowadzoną działalnością,
 - 30) informowanie na bieżąco o problemach i okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót lub opóźnienie terminu wykonania robót,
 - 31) utrzymanie miejsca wykonywania robót w czystości i porządku,
 - 32) usuwanie z miejsca wykonywania robót odpadów budowlanych i innych powstałych w związku realizacją przedmiotu umowy, z zachowaniem obowiązujących przepisów ustawy o odpadach,
 - 33) zagospodarowanie na własny koszt zdemontowanych, uszkodzonych materiałów pochodzących z demontażu istniejących rurociągów i instalacji,
 - 34) dokonywanie niezwłocznej naprawy składników majątku Zamawiającego i ewentualnych szkód spowodowanych realizacją robót objętych umową,
 - 35) uporządkowanie po zakończeniu robót placu budowy i terenów sąsiadujących zajętych lub użytkowanych oraz usunięcie zaplecza budowy,
 - 36) wykonanie na własny koszt i ryzyko napraw: dróg, powierzchni terenu, sieci uzbrojenia podziemnego, obiektów, budynków, instalacji i innych, uszkodzonych w wyniku transportu i wykonywania robót przez Wykonawcę lub inne podmioty, za które ponosi on odpowiedzialność, w związku z realizacją umowy,
 - 37) zgłaszanie robót dodatkowych lub zamiennych, jeśli ich wykonanie jest konieczne do realizacji przedmiotu umowy,
 - 38) dostarczenie najpóźniej w dniu zgłoszenia robót do odbioru końcowego, dokumentacji

odbiorowej i powykonawczej wynikającej z prawa budowlanego (w tym m.in. inwentaryzacji geodezyjnej, wyników badań, pomiarów i sprawdzeń) w dwóch egzemplarzach oraz w wersji elektronicznej,

- 39) powiadomienia gestorów sieci z którymi występują kolizje o terminie wykonania robót w miejscu kolizji oraz wykona zabezpieczenie istniejących sieci zgodnie z wytycznymi tych gestorów,
- 40) protokolarnego przekazania Zamawiającemu (Zakładowi Wodociągów i Kanalizacji) demontowanych elementów istniejącej sieci wodociągowej nadających się do ponownego użycia (w tym transport i rozładunek do siedziby Zamawiającego – Sikorskiego 14, 16-400 Suwałki).
3. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z terenem budowy, projektem budowlano-wykonawczym i uznaje je za wystarczającą podstawę do realizacji przedmiotu niniejszej umowy.
4. Obowiązki określone w niniejszym paragrafie obowiązują również w okresie usuwania wad i usterek ujawnionych w okresie rękojmi i gwarancji, aż do protokolarnego stwierdzenia usunięcia wad przez Zamawiającego.
5. Wykonawca w okresie obowiązywania umowy, w tym w okresie gwarancji i rękojmi oraz niezakończonych rozliczeń z niej wynikających jest zobowiązany do informowania Zamawiającego o zmianie formy prawnej prowadzonej działalności gospodarczej, o wszczęciu postępowania restrukturyzacyjnego, układowego bądź upadłościowego, a także o zmianie adresu siedziby firmy, zmianie adresu zamieszkania jej właściciela pod rygorem skutków prawnych wynikających z zaniechania oraz uznania za doręczoną korespondencję kierowaną na ostatni adres podany przez Wykonawcę.

§ 7.

Podwykonawstwo:

1. W przypadku zamiaru powierzenia realizacji części zamówienia podwykonawcy, Wykonawca zobowiązany jest poinformować Zamawiającego, podając nazwę podwykonawcy oraz wskazując, jaka część przedmiotu umowy będzie przez niego wykonywana.
2. Wykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo jest obowiązany w trakcie realizacji zamówienia, do przedłożenia Zamawiającemu pisemnego projektu tej umowy (a także projektu jej zmian) określającej zakres oraz wartość podzleconych robót o treści zgodnej z projektem umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się zawrzeć w umowach z podwykonawcami postanowienia następującej treści:
 - 1) zakres robót powierzonych podwykonawcy,
 - 2) termin wykonania robót objętych umową,
 - 3) kwotę wynagrodzenia,
 - 4) termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, który nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy faktury potwierdzającej wykonanie umowy przez podwykonawcę, z tym, że termin płatności wynagrodzenia powinien być ustalony w taki sposób, aby przypadał wcześniej niż termin zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia należnego Wykonawcy,
 - 5) w przypadku opóźnienia Wykonawcy w zapłacie należności podwykonawcy, podwykonawca w ciągu 7 dni po upływie ustalonego terminu wymagalności płatności zobowiązany jest do pisemnego powiadomienia Zamawiającego o opóźnieniu w zapłacie.
4. Treść projektu umowy o podwykonawstwo (lub jej zmian), której przedmiotem są roboty budowlane wymaga akceptacji przez Zamawiającego. Jeżeli Zamawiający w terminie **7 dni** nie zgłosi na piśmie zastrzeżeń oznacza to, że wyraził zgodę na jej zawarcie i akceptuje jej treść.
5. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, dostawy lub usługi oraz jej zmiany w terminie **7 dni od dnia zawarcia tej umowy**.
6. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania każdego podwykonawcy i jego przedstawicieli i pracowników tak jakby były to działania lub uchybienia Wykonawcy.
7. Wykonawca przejmuje na siebie pełnienie funkcji koordynatora w stosunku do robót realizowanych

przez podwykonawców. Powierzenie wykonania części zakresu umownego podwykonawcy nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części przedmiotu umowy.

8. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany podwykonawcy, zrezygnować z podwykonawcy bądź wprowadzić podwykonawcę w zakresie nie przewidzianym w ofercie.
9. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę realizacji robót podwykonawcy Wykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy, z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z podwykonawcą.
10. Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego każdej części należnego wynagrodzenia za odebrane roboty, jest przedstawienie przez Wykonawcę Zamawiającemu pisemnego oświadczenia podwykonawcy o otrzymaniu zapłaty wymaganego wynagrodzenia za udział w realizacji odebranych robót, za które to wynagrodzenie będzie wypłacane Wykonawcy.
11. W przypadku nieprzestrzegania przez Wykonawcę wszystkich oświadczeń podwykonawców o których mowa w ust. 10, wstrzymuje się wypłatę jego wynagrodzenia za odebrane roboty. W takiej sytuacji Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo i wykonał swoje prace bez zastrzeżeń.
12. Wszelkie koszty, w tym odsetki za opóźnienie, które powstały w sytuacji opisanej w ust. 11 obciążają w całości Wykonawcę.
13. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy Zamawiający będzie miał prawo do potrącenia całej zapłaconej przez siebie na rzecz podwykonawcy kwoty z wynagrodzenia Wykonawcy lub z innej dowolnej wymagalnej wierzytelności Wykonawcy przysługującej z jakiegokolwiek innego stosunku prawnego od Zamawiającego.

§ 8.

Przedstawiciele Stron:

1. Przedstawicielami Zamawiającego podczas wykonywania umowy są:

- 1) Mirosław Kozłowski – tel. 664 195 383, e-mail: mkozłowski@pwik.suwalki.pl,
- 2) Ewa Kurmiłowicz – tel. 571 399 965, e-mail: ekurmiłowicz@pwik.suwalki.pl
- 3) Szymon Marcinkiewicz - tel.504 852 935, e-mail: smarcinkiewicz@pwik.suwalki.pl.

2. Przedstawicielami Wykonawcy podczas wykonywania umowy są:

- 1) tel. e-mail:
 - 2) kierownik budowy tel. e-mail:
 - 3) kierownik robót w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych tel. e-mail:
3. Zmiana powyższych osób nie wymaga zmiany Umowy a jedynie uprzedniego powiadomienia drugiej Strony o zmianie jej przedstawicieli.

§ 9.

Wynagrodzenie za wykonanie umowy:

1. Za wykonanie przedmiotu Umowy określonego w § 1, Wykonawcy przysługiwać będzie łączne wynagrodzenie ryczałtowe zgodnie ze złożoną ofertą w wysokości:

netto:zł

(słownie złotych:)

VAT %

brutto:zł

(słownie złotych:)

W tym:

Zadanie I

netto:zł

(słownie złotych:)

VAT %

brutto:zł

(słownie złotych:)

Zadanie II

netto:zł

(słownie złotych:)

VAT %

brutto:zł

(słownie złotych:)

2. Powyższe wynagrodzenie może być zmniejszane w przypadku niewykonania pełnego zakresu rzeczowego wynikającego z treści zapytania ofertowego.
3. W przypadku wystąpienia robót dodatkowych lub zamiennych niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy, roboty te rozliczone będą według następujących zasad: kosztorysem sporządzonym przez Wykonawcę na podstawie cen jednostkowych i wartości wskaźników takie jak w Sekocenbudzie dla województwa podlaskiego (ostatni kwartał przed ogłoszeniem postępowania).
4. W przypadku braku cen materiałów w Sekocenbudzie, ceny jednostkowe materiałów będą przyjmowane z faktur dostarczonych Zamawiającemu przez Wykonawcę.
5. Wprowadzenie zmian w wysokości wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku, o którym mowa w ust.3, wymaga uprzedniego przedłożenia Zamawiającemu pisemnego wniosku podpisanego przez kierownika/kierowników robót i Inspektora/Inspektorów Nadzoru Inwestorskiego, w razie takiej potrzeby również przez projektanta i protokołu konieczności, zawierającego szczegółowe uzasadnienie faktyczne i dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia należnego Wykonawcy po zmianie umowy z zastosowaniem stawek, cen i wskaźników, o których mowa w ust. 3 i 4 powyżej. W razie złożenia przez Wykonawcę wniosku o zmianę umowy w przypadku, o którym mowa w ust.3, po przedłożeniu Zamawiającemu protokołu konieczności, Strony umowy przystąpią niezwłocznie do negocjacji zakresu robót i wynagrodzenia Wykonawcy, z czego zostanie sporządzony protokół negocjacji, który wraz z protokołem konieczności stanowić będzie podstawę do sporządzenia aneksu do umowy.
6. Rozpoczęcie wykonania robót dodatkowych i/lub zamiennych, o których mowa w ust.3 może nastąpić wyłącznie na podstawie pisemnego aneksu do niniejszej umowy, zawartego na podstawie protokołu konieczności sporządzonego przez Wykonawcę i zatwierdzonego przez Zamawiającego.
7. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust.1 obejmuje również wynagrodzenie za przeniesienie majątkowych praw autorskich do sporządzonych w ramach niniejszej Umowy opracowań i dokumentacji oraz udzielenie zezwoleń na wykonanie praw zależnych, o których mowa w § 14 niniejszej Umowy.

§ 10.

Rozliczenie – zasady wypłaty wynagrodzenia:

1. Zapłata wynagrodzenia za wykonane roboty następować będzie na podstawie faktur częściowych oraz na podstawie faktury końcowej zgodnie z zasadami ustalonymi w niniejszym paragrafie.
2. Rozliczenie końcowe nastąpi dopiero po kompletnym wykonaniu przez Wykonawcę przedmiotu Umowy. Podstawą wystawienia przez Wykonawcę faktury końcowej będzie protokół odbioru końcowego zaakceptowany przez Zamawiającego albo protokół usunięcia stwierdzonych wad podpisany przez Strony. Faktura końcowa prawidłowo wystawiona będzie płatna w terminie 30 dni od daty jej wpływu do Zamawiającego.

3. Należność będzie płatna przelewem na wskazany rachunek Wykonawcy: nr.....
.....
4. Strony dopuszczają zapłatę części wynagrodzenia na podstawie faktur częściowych. Faktury częściowe mogą być wystawiane nie częściej niż raz w miesiącu. Podstawą wystawienia faktury częściowej będzie protokół odbioru częściowego robót zaakceptowany przez Zamawiającego. Kwoty ujęte w fakturach częściowych muszą wynikać z przedłożonego harmonogramu rzeczowo-finansowego lub kosztorysu ofertowego Wykonawcy.
5. Termin płatności dla faktury częściowej wynosi 14 dni i liczony jest od daty wpływu do siedziby Zamawiającego, poprawnie wystawionej faktury.
6. Suma wystawionych faktur częściowych nie może przekraczać 90 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w umowie.
7. W przypadku podpisania protokołu odbioru końcowego z uwagami zawierającymi wady nieistotne (tj. takie, które nie wpływają na użytkowanie), Wykonawca może wystawić fakturę na 90 % wynagrodzenia umownego brutto. Na pozostałe 10 % wartości Wykonawca będzie mógł wystawić fakturę po podpisaniu protokołu usunięcia wad.
8. W przypadku, gdy w protokole odbioru końcowego wpisano uwagi o wadach, które mają charakter istotny tzn. uniemożliwiają normalne wykorzystanie rezultatu robót lub odbierają przedmiotowi zamówienia cechy wyróżnione oznaczone w umowie, istotnie zmniejszając ich wartość, to Zamawiający może uznać, że roboty budowlane nie zostały wykonane, a tym samym przedmiot umowy uważa się za nieodebrany.
9. Każda faktura winna uwzględniać poprzednio wystawione faktury związane z niniejszą Umową i dokonane już płatności.
10. Zmiana numeru rachunku Wykonawcy wymaga aneksowania umowy.
11. W przypadku zatrudnienia podwykonawcy, uzgodnionego z Zamawiającym obowiązkiem Wykonawcy jest dołączenie do każdej faktury przedkładanej Zamawiającemu oświadczeń podwykonawcy, potwierdzających rozliczenia Wykonawcy z podwykonawcą, za roboty objęte przedkładaną fakturą.
12. Strony postanawiają, że Wykonawca nie może przenieść na osoby trzecie wierzytelności wynikających z niniejszej Umowy bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.

§ 11.

Odbiór przedmiotu umowy:

W zakresie dokumentacji projektowej:

1. Dokumentem potwierdzającym terminowe wykonanie przedmiotu umowy w zakresie opracowania dokumentacji, w terminie o którym mowa w § 5 ust.1, pkt 1, jest „Protokół przekazania dokumentacji” sporządzony przez Wykonawcę, podpisany przez obie Strony Umowy.
2. Jeżeli Zamawiający nie wnosi zastrzeżeń do przedłożonej dokumentacji w terminie 14 dni od podpisania „Protokołu przekazania dokumentacji” zobowiązany jest wydać „Protokół odbioru końcowego dokumentacji”.
3. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego uwag do dokumentacji, protokół odbioru końcowego wystawiony będzie w ciągu 14 dni od dnia otrzymania poprawionej dokumentacji.
4. Miejscem przekazania opracowanej dokumentacji jest siedziba Zamawiającego.

W zakresie wykonania robót budowlanych:

1. Strony postanawiają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów robót:
 - 1) Odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu,
 - 2) Odbiór częściowy stanowiący podstawę do wystawienia faktury częściowej za wykonanie części robót,
 - 3) Odbiór końcowy po zakończeniu wszystkich robót i dostarczeniu Zamawiającemu kompletu dokumentów,
 - 4) Odbiór w okresie rękojmi i gwarancji,

5) Odbiór robót przerwanych.

5. Dokumentem potwierdzającym odbiór przedmiotu umowy w zakresie robót budowlanych w terminie, o którym mowa w § 5 ust.1, jest: protokół odbioru końcowego Zadania Nr 1 i Zadania Nr 2 - bez uwag, a w przypadku wad nieistotnych - protokół odbioru końcowego zawierający uwagi.
6. Za dzień faktycznego odbioru przedmiotu umowy uznaje się datę podpisania wyżej wymienionych protokołów przez upoważnionych przedstawicieli Stron.
7. Odbiorom częściowym będą podlegały roboty zanikające i ulegające zakryciu, z tym że odbiór tych robót przez Zamawiającego nastąpi bezzwłocznie po zgłoszeniu przez Wykonawcę, nie dłuższym niż 4 dni robocze. Dla dokonania odbioru częściowego Wykonawca przedłoży przedstawicielowi Zamawiającego niezbędne dokumenty, a w szczególności, świadectwa wykonanych prób i atesty, dotyczące odbieranego elementu robót.
8. Odbiór końcowy odbywa się na pisemny wniosek Wykonawcy w terminie określonym przez Zamawiającego, nie później jednak niż w terminie 14 dni, licząc od daty złożenia wniosku przez Wykonawcę. Zgłoszenie odbioru końcowego może być złożone przez Wykonawcę dopiero po wykonaniu całego zakresu prac określonego w umowie oraz dostarczeniu dokumentacji powykonawczej wraz załącznikami niezbędnymi do złożenia zawiadomienia o zakończeniu budowy do Inspektoratu Nadzoru Budowlanego. Podstawą zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego, będzie faktyczne zakończenie robót, potwierdzone przez przedstawiciela Zamawiającego.
9. Odbiór końcowy odbywa się komisyjnie. Przewodniczącym komisji jest osoba wyznaczona przez Zamawiającego.
10. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu najpóźniej w dniu zgłoszenia robót do odbioru końcowego dokumentację odbiorową zawierającą m.in.: 2 egz. inwentaryzacji geodezyjnej, 2 egz. dokumentacji powykonawczej wraz z niezbędnymi protokołami, dokumentami poświadczającymi dopuszczenie do stosowania w budownictwie, np. oświadczenie kierownika budowy o zgodności wykonania przedmiotu umowy z projektem, warunkami pozwolenia na budowę, obowiązującymi przepisami i polskimi normami, wypełniony dziennik budowy. W przypadku braku w/w dokumentów, Zamawiający nie wyznaczy terminu odbioru końcowego i wezwie Wykonawcę do ich złożenia i uzupełnienia.
11. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostanie stwierdzone, że przedmiot odbioru nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu niezakończenia robót lub jego wadliwego wykonania, to Zamawiający odmówi odbioru z winy Wykonawcy.
12. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego przedmiotu umowy zostaną stwierdzone wady:
 - 1) nadające się do usunięcia – to Zamawiający może żądać usunięcia wad wyznaczając odpowiedni termin. Fakt usunięcia wad zostanie stwierdzony protokolarnie, a termin odbioru w takich sytuacjach będzie terminem usunięcia wad, określony w protokole ich usunięcia,
 - 2) nie nadające się do usunięcia – to Zamawiający może:
 - a) jeżeli wady nie uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem, obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej,
 - b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem, od umowy odstąpić z winy Wykonawcy, zachowując prawo do naliczania Wykonawcy zastrzeżonych kar umownych i odszkodowań na zasadach określonych w § 16 umowy.

§ 12.

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy:

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości **5%** wynagrodzenia z oferty brutto, co stanowi kwotę: zł (słownie złotych:).
- Zabezpieczenie w całej kwocie zostało przekazane na rachunek bankowy Zamawiającego o nr przed podpisaniem umowy, co Zamawiający potwierdza składając podpis pod niniejszą umową.

lub

Zabezpieczenie zostało wniesione przed podpisaniem umowy w formie gwarancji ubezpieczeniowej/gwarancji bankowej nr z dnia.....

2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wniesione w formie pieniężnej zostanie zwrócone Wykonawcy w następujących terminach:
 - 1) 70% wysokości zabezpieczenia – w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należycie wykonane,
 - 2) 30% wysokości zabezpieczenia – w terminie 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady lub gwarancji.
3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy służy Zamawiającemu na pokrycie roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy i będzie m.in. wykorzystane do wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z umową, usunięcia wad, naprawienia szkody i zapłaty kar umownych i innych wierzytelności przysługujących od Wykonawcy.
4. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić, aby zabezpieczenie należytego wykonania umowy zachowało moc wiążącą w okresie wykonywania Umowy oraz w okresie gwarancji i rękojmi za wady fizyczne. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego informowania Zamawiającego o faktycznych lub prawnych okolicznościach, które mają lub mogą mieć wpływ na moc wiążącą zabezpieczenia należytego wykonania umowy oraz na możliwość i zakres wykonywania przez Zamawiającego praw wynikających z zabezpieczenia.
5. Wykonawca przedłuży termin zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o ile jest ono w formie innej niż pieniądź, jeżeli nastąpiła zmiana terminu realizacji umowy. Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie dostarczyć Zamawiającemu aneks do gwarancji/poręczenia należytego wykonania umowy, zmieniający ważność gwarancji/poręczenia gdy termin odbioru przedmiotu umowy jest późniejszy niż określony w § 5 ust. 1 Umowy. W przypadku nie dostarczenia aneksu, Zamawiający ma prawo wstrzymać zapłatę za wykonane prace do czasu dostarczenia aneksu do gwarancji/poręczenia należytego wykonania umowy.
6. Jeżeli okres na jaki ma zostać wniesione zabezpieczenie będzie przekraczać 5 lat, zabezpieczenie w pieniądzu wnosi się na cały ten okres, a zabezpieczenie w innej formie wnosi się na okres nie krótszy niż 5 lat, z jednoczesnym zobowiązaniem się Wykonawcy do przedłużenia zabezpieczenia lub wniesienia nowego zabezpieczenia na kolejne okresy.
7. W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, Zamawiający zmienia formę na zabezpieczenie w pieniądzu, poprzez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia.
8. Wykonawca zapewni, aby zobowiązanie wystawcy tego zabezpieczenia było nieodwołalne, zaś kwoty objęte tym zabezpieczeniem płatne były na rzecz Zamawiającego na jego pierwsze żądanie, na podstawie oświadczenia Zamawiającego o ziszczeniu się warunków uprawniających go do skorzystania z zabezpieczenia, bez konieczności składania przez Zamawiającego dodatkowych dokumentów.
9. Zamawiający wstrzyma się ze zwrotem części zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości niezbędnej do usunięcia wad w przypadku, gdy Wykonawca nie usunął w terminie stwierdzonych w trakcie odbioru wad lub jest w trakcie usuwania tych wad.
10. Zamawiający ma prawo bez uzyskiwania dodatkowej akceptacji Wykonawcy, kwotę zabezpieczenia wraz z odsetkami przeznaczyć na pokrycie należności za usunięcie wad lub usterek powstałych z winy Wykonawcy, ujawnionych w czasie do odbioru w okresie gwarancji lub rękojmi, których Wykonawca nie usunie w terminie wyznaczonym w pisemnym powiadomieniu. wysokości kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy wykorzystanej na powyższy cel, Zamawiający powiadamia Wykonawcę pisemnie.
11. W przypadku powstania po stronie Zamawiającego roszczeń w stosunku do Wykonawcy z tytułu nienależytego wykonania Umowy oraz uchylania się Wykonawcy od zadośćuczynienia tym roszczeniom kwota zabezpieczenia należytego wykonania umowy wraz z powstałymi odsetkami,

w przypadku gdy zabezpieczeniem jest kwota pieniężna, zostanie w części koniecznej, przeznaczona do pokrycia tych roszczeń.

§ 13.

Gwarancja i rękojmia:

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu: **miesięcznej gwarancji oraz rękojmi.**
2. Termin gwarancji i rękojmi rozpoczyna swój bieg od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego albo protokołu odbioru końcowego z uwagami o ile wady mają charakter nieistotny.
3. W efekcie ujawnienia wad Zamawiający nabywa uprawnienia dochodzenia roszczeń z tytułu rękojmi i gwarancji oraz z tytułu zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
4. Zamawiający ma prawo dochodzić uprawnień z tytułu rękojmi za wady, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
5. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wszelkich wad powstałych z winy wadliwego wykonawstwa lub wbudowania wadliwych materiałów i urządzeń.
6. O wszelkich ujawnionych wadach Zamawiający powiadomi Wykonawcę niezwłocznie pisemnie, faksem lub pocztą elektroniczną. Poczta elektroniczna wysyłana będzie na adres.....
7. Wykonawca przystąpi do usuwania wad na swój koszt w terminie do **10 dni roboczych** od daty otrzymania powiadomienia od Zamawiającego. Czas usuwania wad ustala się na **7 dni roboczych.**
8. Termin przystąpienia do usunięcia wad (niebędących awariami) i czas ich usuwania w uzasadnionych przypadkach może zostać wydłużony za pisemną zgodą Zamawiającego.
9. W sytuacji, gdy wada powoduje awarię uniemożliwiającą zwykle korzystanie z przedmiotu zamówienia lub grozi uszkodzeniem mienia lub grozi bezpieczeństwu ludzi albo wada może powodować dodatkowe koszty po stronie Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest przystąpić do usuwania takiej wady **niezwłocznie** po otrzymaniu zgłoszenia.
10. Nieusunięcie wad w terminach wskazanych w ust.7 traktowane będzie, jako nienależyte wykonanie umowy.
11. W przypadku nieusunięcia wad w ww. terminach, Zamawiający wzywa Wykonawcę do ich usunięcia i wyznacza dodatkowy termin.
12. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w dodatkowym terminie, o którym mowa w ust.11, Zamawiającemu przysługuje prawo zlecenia ich usunięcia innemu podmiotowi lub Zamawiający usunie je sam (wykonanie zastępcze). W obu przypadkach koszty usunięcia wad i całe ryzyko ponosi Wykonawca. W pierwszej kolejności koszty usuwania wad pokrywane będą z kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
13. Okres gwarancji na naprawiony element będzie przedłużony o ilość dni, które upłynęły od daty powiadomienia o wadach do daty ich usunięcia.
14. Termin gwarancji podany w ust. 1 powyżej ulega przedłużeniu na cały przedmiot zamówienia o czas w którym Zamawiający, na wskutek wady nie mógł z przedmiotu w sposób pełny korzystać.
15. Każde usunięcie wad winno być potwierdzone protokołem z wyszczególnieniem wykonanych prac.
16. Udzielona rękojmia i gwarancja nie naruszają prawa Zamawiającego do dochodzenia roszczeń o naprawienie szkody w pełnej wysokości na zasadach określonych w przepisach Kodeksu cywilnego.
17. Jeżeli Strony odstąpiły od realizacji umowy niezależnie od przyczyny, Wykonawca udzieli rękojmi i gwarancji w zakresie określonym w umowie na wszystkie prace wykonane przed odstąpieniem od umowy.

§ 14.

Prawa autorskie:

1. Na mocy niniejszej umowy, bez konieczności składania odrębnych oświadczeń Wykonawca przenosi na Zamawiającego własność nośników, na których dokumentacja została utrwalona jak też pełne prawa autorskie do opracowanej dokumentacji projektowej na wszelkich polach eksploatacji za ustalonym w § 9 ust.1 wynagrodzeniem, w tym w szczególności:
 - 1) kopiowania, zwielokrotniania dokumentacji, gromadzenia danych w całości lub we fragmentach

bez żadnych ograniczeń ilościowych za pomocą dowolnej dostępnej techniki, w tym drukarskiej, fotograficznej, zapisu magnetycznego, zapisu cyfrowego na nośnikach CD, DVD, pamięci komputerowej i innych, a także wszelkimi technikami w zakresie uzasadnionym potrzebami Zamawiającego,

- 2) użytkowania utworów na własny użytek, użytek swoich jednostek organizacyjnych oraz użytek osób trzecich w celach związanych z realizacją zadań Zamawiającego,
 - 3) wprowadzania utworów do pamięci komputera na dowolnej liczbie stanowisk komputerowych oraz sieci multimedialnej, telekomunikacyjnej, komputerowej, w tym do Internetu,
 - 4) wyświetlania i publicznego odtwarzania utworu,
 - 5) wymiany nośników na których utwór utrwalono,
 - 6) wykorzystywania całości lub fragmentów utworu do celów promocyjnych i reklamy,
 - 7) wprowadzania zmian i skrótów,
 - 8) przedsięwzięcia wszelkich innych czynności w celu realizacji zadania inwestycyjnego, które ma być wykonane w oparciu o dokumentację,
 - 9) publicznego udostępniania utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez niego wybranym,
 - 10) Zamawiający ma prawo do zamówienia – bez zgody autora dokumentacji – późniejszych usług projektowania rozbudowy, przebudowy, nadbudowy, modernizacji, remontu sieci objętej dokumentacją.
2. Wykonawca oświadcza, że autor/autorzy dokumentacji upoważnili go do złożenia oświadczenia o treści wskazanej w ust.3 poniżej.
3. Wykonawca oświadcza, iż zarówno on sam jak też inni Projektanci uczestniczący w opracowaniu dokumentacji będącej przedmiotem Umowy, wyrażają bezterminowo zgodę na:
- 1) wprowadzanie przez Zamawiającego zmian w dokumentacji objętej przedmiotem umowy,
 - 2) wprowadzanie przez Zamawiającego zmian w dokumentacji z konieczności jej aktualizacji,
 - 3) przechowywanie i archiwizowanie w postaci papierowej i/lub elektronicznej,
 - 4) decydowanie przez Zamawiającego o sposobie oznaczenia autorstwa,
 - 5) decydowania przez Zamawiającego o wprowadzeniu zmian mających wpływ na treść i formę utworu,
 - 6) decydowania przez Zamawiającego o rozpowszechnianiu dokumentacji w całości lub w części samodzielnie lub w połączeniu z innymi utworami, według jego potrzeb związanych z realizacją inwestycji objętej dokumentacją,
 - 7) decydowania o wykorzystaniu przez Zamawiającego dokumentacji w całości lub części samodzielnie lub w połączeniu z innymi utworami, według potrzeb Zamawiającego związanych z realizacją inwestycji, wykorzystaniem utworu, funkcjonowaniem obiektu zrealizowanym na podstawie utworu, udzielaniem informacji, prowadzeniem działań promocyjnych bądź komercyjnych oraz koniecznością zastępczego zlecenia usunięcia wad.
4. Równocześnie z nabyciem autorskich praw majątkowych do utworów Zamawiający nabywa własność wszystkich egzemplarzy na których utwory zostały utrwalone.
5. Przejście praw autorskich następuje po przekazaniu Zamawiającemu kompletnej i zgodnej z umową dokumentacji projektowej stanowiącej przedmiot niniejszej Umowy.
6. W chwili wydania dokumentacji Wykonawca przenosi na Zamawiającego prawo do wyrażania zgody na wykonywanie zależnych praw autorskich.
7. Nabycie praw, o których mowa w niniejszym paragrafie nie jest ograniczone czasowo lub terytorialnie oraz następuje w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 9 Umowy.
8. Wykonawca zobowiązuje się, że wykonując umowę będzie przestrzegał przepisów ustawy z dnia 4 lutego 1994r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 2509 ze zm.) i nie naruszy praw majątkowych osób trzecich, a utwory przekaże Zamawiającemu w stanie wolnym od obciążeń oraz praw osób trzecich.

§ 15.

Zmiana umowy:

1. Zamawiający przewiduje możliwość dokonywania zmian postanowień niniejszej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy w zakresie przedmiotu umowy (w tym sposobu realizacji), terminu i wynagrodzenia w przypadku:
 - 1) wystąpienia siły wyższej – w zakresie terminu zakończenia,
 - a) przez siłę wyższą rozumie się **zdarzenie** bądź połączenie zdarzeń lub okoliczności, niezależnych od Stron, które zasadniczo utrudniają lub uniemożliwiają wykonywanie zobowiązań danej Strony wynikających z umowy, a których dana Strona nie mogła przewidzieć ani im zapobiec lub przewyciężyć poprzez działanie z dochowaniem należytej staranności,
 - b) Strony uzgadniają, że pod pojęciem siły wyższej rozumieją w szczególności: wojnę, zamach terrorystyczny, katastrofy naturalne, pożar, powódź, trzęsienie ziemi, huragan, strajk. O ewentualnym uznaniu przedłużenia terminu wykonania robót z powodu „siły wyższej”, będzie decydował Zamawiający w trakcie realizacji robót, po złożeniu pisemnego wniosku Wykonawcy,
 - c) w przypadku zaistnienia siły wyższej Strona, której dotyczy działanie siły wyższej, zobowiązana jest poinformować drugą Stronę na piśmie o wystąpieniu siły wyższej, ze wskazaniem przewidywanego czasu trwania przeszkody w realizacji obowiązków wynikających z umowy z powodu działania siły wyższej.
 - 2) braku możliwości przekazania terenu budowy lub nieudostępnienia obiektów z winy Zamawiającego w terminie uniemożliwiającym umowne wykonanie robót – zmiana terminu,
 - 3) wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych (uniemożliwiających wykonanie robót zgodnie z normami i sztuką budowlaną) lub innych przyczyn, w tym technicznych i organizacyjnych, niezawinionych przez strony – zmiana terminu,
 - 4) wystąpienia zwłoki w dokonaniu określonych czynności lub ich zaniechanie przez właściwe organy administracji państwowej, które nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność – zmiana terminu,
 - 5) wystąpienia zwłoki w wydawaniu decyzji, zezwoleń, uzgodnień, itp., do wydania których właściwe organy są zobowiązane na mocy przepisów prawa, jeżeli opóźnienie przekroczy okres, przewidziany w przepisach prawa, w których ww. decyzje powinny zostać wydane oraz nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność – zmiana terminu,
 - 6) braku możliwości wykonywania robót z powodu niedopuszczenia do ich wykonywania przez uprawniony organ lub nakazania ich wstrzymania przez uprawniony organ, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy – zmiana terminu,
 - 7) rezygnacji przez Zamawiającego z zamiaru realizacji części inwestycji – zmiana wynagrodzenia,
 - 8) w przypadku wystąpienia konieczności wprowadzenia w dokumentacji projektowej zmian, powodujących wstrzymanie lub przerwanie robót budowlanych, stanowiących przedmiot zamówienia – zmiana terminu,
 - 9) wystąpienia konieczności wykonania robót zamiennych lub innych robót niezbędnych do wykonania zamówienia ze względu na zasady wiedzy technicznej, oraz udzielenia zamówień dodatkowych, które wstrzymują lub opóźniają realizację zamówienia – zmiana terminu,
 - 10) ustawowej zmiany stawki podatku od towarów i usług – zmiana wynagrodzenia,
 - 11) zmiany numeru rachunku bankowego Wykonawcy i Zamawiającego – w zakresie dostosowania umowy do tych zmian,
 - 12) zmiany nazwy oraz formy prawnej Stron – w zakresie dostosowania umowy do tych zmian,
 - 13) zmian wynikających ze zmian w zakresie obowiązujących przepisów prawa mających zastosowanie do niniejszej umowy – w zakresie dostosowania umowy do tych zmian.
2. Zamawiający przewiduje możliwość dokonywania wszelkich zmian w przypadku wystąpienia robót dodatkowych lub zamiennych.

3. Zmiana umowy może nastąpić z inicjatywy Zamawiającego lub Wykonawcy poprzez przedstawienie drugiej Stronie propozycji zmian w formie pisemnej, która powinna zawierać:
- 1) opis zmiany,
 - 2) uzasadnienie zmiany,
 - 3) dokumenty uwiarygadniające potrzebę wprowadzenia zmian,
 - 4) czas wykonania zmiany oraz wpływ zmiany na termin wykonania umowy i/lub zmianę wynagrodzenia.
4. Wprowadzone zmiany postanowień zawartej Umowy na realizację niniejszego zamówienia w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, wymagają podpisania przez Strony aneksu do Umowy.

§ 16.

Kary umowne:

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za:
- 1) odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze Stron, z przyczyn za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca w wysokości 20% wynagrodzenia umownego netto określonego w § 9 ust. 1 niniejszej umowy,
 - 2) za zwłokę w nanoszeniu poprawek do opracowanego projektu wykonawczego w wysokości 100,00 zł za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
 - 3) zwłokę w terminowym wykonaniu o którym mowa w § 5 ust. 2 w wysokości 100,00 zł za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
 - 4) zwłokę w terminowym wykonaniu umowy o którym mowa w § 5 ust. 1 w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego netto określonego w § 9 ust. 1 niniejszej umowy za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
 - 5) zwłokę w przedłożeniu Zamawiającemu harmonogramu rzeczowo-finansowego w wysokości 500,00 zł za każdy dzień zwłoki,
 - 6) zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze w wysokości 0,05% wynagrodzenia umownego netto określonego w § 9 ust. 1 niniejszej umowy za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
 - 7) zwłokę w przystąpieniu do usuwania wad po terminach przewidzianych w § 13 ust. 7, 8, 19 umowy w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego netto określonego w § 9 ust. 1 za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
 - 8) złożenie zgłoszenia Wykonawcy o zakończeniu robót bez załączników określonych w § 11 ust. 10 umowy - po 500,00 złotych za każdy dzień zwłoki w dostarczeniu dokumentacji powykonawczej,
 - 9) za przerwę w realizacji robót budowlanych dłuższą niż 10 dni, chyba że przerwa nastąpiła na skutek okoliczności, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, w wysokości 0,05% wynagrodzenia umownego netto, określonego w § 9 ust. 1 za każdy rozpoczęty dzień przerwy,
 - 10) Zamawiający wymaga stałej obecności kierownika budowy lub wyznaczonej osoby podczas prowadzenia robót budowlanych na budowie. W przypadku nieusprawiedliwionej nieobecności kierownika robót – 1.000,00 złotych za każdy dzień nieobecności kierownika robót na terenie budowy,
 - 11) brak zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego netto określonego w § 9 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień zwłoki, gdy Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy,
 - 12) nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcy w wysokości 0,1 % wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcy za każdy dzień zwłoki w stosunku do terminu zapłaty określonego w umowie z podwykonawcą lub fakturze/rachunku podwykonawcy,
 - 13) nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo lub projektu zmiany tej umowy, w przypadku gdy wartość umowy przewyższa 10.000,00 zł netto - 10.000,00 złotych za każdy taki przypadek,

- 14) nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w terminie określonym w § 7 – po 100,00 złotych za każdy dzień zwłoki.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną (za wyjątkiem sytuacji opisanych w § 17) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego w wysokości 20% wynagrodzenia umownego netto określonego w § 9 ust. 1 umowy.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody i utraconych korzyści.
4. Łączna maksymalna wysokość kar umownych należnej każdej ze Stron nie może przekroczyć 20% wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 9 ust.1 niniejszej umowy.
5. Kary mogą być potrącane z wszelkich należności oraz z wszelkich tytułów przysługujących Wykonawcy względem Zamawiającego lub z faktur.
6. Termin zapłaty kary umownej wynosi **14 dni** od dnia skutecznego doręczenia Stronie wezwania do zapłaty. W razie opóźnienia z zapłatą kary umownej Strona uprawniona do otrzymania kary umownej może żądać odsetek ustawowych za każdy dzień opóźnienia.
7. Zapłata kary przez Wykonawcę lub potrącenie przez Zamawiającego kwoty kary z zabezpieczenia należytego wykonania umowy lub z płatności należnej Wykonawcy nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia prac lub jakichkolwiek innych obowiązków i zobowiązań wynikających z niniejszej umowy.

§ 17.

Odstąpienie od umowy:

1. Niezależnie od podstaw odstąpienia określonych w Kodeksie cywilnym Zamawiający może odstąpić od umowy w całości lub części w następujących przypadkach:
 - 1) Wykonawca nie rozpoczął realizacji umowy bez uzasadnionych przyczyn lub przerwał realizację umowy z przyczyn niezależnych od Zamawiającego i nie wznowił ich pomimo dwukrotnych wezwań Zamawiającego, a przerwa w wykonaniu umowy trwa przynajmniej 10 dni,
 - 2) Wykonawca odmawia lub zaniedbuje wykonanie poleceń wydanych przez Zamawiającego lub osobę przez niego upoważnioną,
 - 3) Wykonawca zleca prace podwykonawcy niezatwierdzonemu przez Zamawiającego,
 - 4) wykonanie umowy stanie się niemożliwe wskutek okoliczności leżących po stronie Wykonawcy,
 - 5) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym i Zamawiającego lub zaistniały inne okoliczności, w tym zmiana sytuacji finansowej, które z punktu widzenia Zamawiającego uniemożliwiają prowadzenie prac. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie **30 dni** od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach,
 - 6) zostanie ogłoszona upadłość firmy Wykonawcy,
 - 7) wydano nakaz zajęcia majątku lub części majątku Wykonawcy w wysokości uniemożliwiającej mu realizację zamówienia,
 - 8) Wykonawca nie wykonuje robót zgodnie z umową lub też nienależycie wykonuje swoje zobowiązania umowne, lub stosuje materiały niezgodne z dokumentacją lub uzgodnieniem materiałowym i mimo wezwań nie dokonuje ich zmiany,
 - 9) Wykonawca opóźnia się z realizacją prac tak dalece, że niemożliwe jest wykonanie umowy w terminie,
 - 10) Wykonawca nie zrealizował robót lub ujawnione wady uniemożliwiają normalne wykorzystanie przedmiotu umowy lub wady te istotnie zmniejszają wartość przedmiotu umowy.
3. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności i wymaga uzasadnienia.
4. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy powinno być złożone w terminie 30 dni od daty powzięcia wiadomości o okolicznościach uzasadniających odstąpienie od umowy.
5. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące postanowienia szczegółowe:

- 1) w terminie **7 dni** od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół prac w toku wraz z inwentaryzacją według stanu na dzień odstąpienia. W przypadku nieprzystąpienia Wykonawcy do inwentaryzacji, mimo wezwania na piśmie, Zamawiający sporządzi ją jednostronnie. Tak sporządzona inwentaryzacja obowiązywać będzie obie Strony umowy,
 - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane prace w zakresie wzajemnie uzgodnionym, na koszt Strony, która spowodowała odstąpienie od umowy,
 - 3) Wykonawca opuści plac budowy (miejsce wykonywania prac) i przekaze Zamawiającemu wszystkie dokumenty dotyczące wykonanych robót, dostaw i usług oraz podwykonawców robót,
 - 4) Wykonawca usunie z terenu prowadzonych prac swój personel, sprzęt i zaplecze.
6. Strony zgodnie postanawiają, że odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze Stron odniesie skutek wyłącznie na przyszłość (*ex nunc*), co oznacza, że umowa pozostanie w mocy w zakresie robót wykonanych do chwili odstąpienia od umowy.
7. W przypadkach o których mowa w ust.1 Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy w dacie odstąpienia.

§ 18.

Rozliczenie po odstąpieniu od umowy:

1. Wszystkie wbudowane materiały i zamontowane urządzenia oraz niewbudowane materiały i niezamontowane urządzenia, lecz opłacone przez Zamawiającego stają się jego własnością.
2. Zamawiający wstrzymuje wszelkie płatności, aż zostaną ustalone wszystkie koszty niezbędne do kontynuowania przedmiotu umowy i jego pomyślnego ukończenia przez Zamawiającego. Zamawiający może odzyskać od Wykonawcy poniesione przez siebie straty i ściągnąć należne mu odszkodowania. Po odzyskaniu strat, ściągnięciu odszkodowań i opłaceniu dodatkowych kosztów, Zamawiający wypłaci Wykonawcy saldo uwzględniające sumy należne Wykonawcy. Gdy saldo będzie ujemne, Zamawiający wystąpi do Wykonawcy o zwrot wszystkich poniesionych kosztów.
3. Strony najszybciej jak to możliwe dokonują inwentaryzacji, a następnie w oparciu o nią, dokonają rozliczenia wykonanych robót, dostaw i usług na dzień odstąpienia lub rozwiązania umowy.
4. Przedstawiciel Zamawiającego poświadczy, w możliwie najkrótszym terminie, wysokość należnego Wykonawcy wynagrodzenia w dacie odstąpienia od umowy. Wykonawca nie ma prawa żądać, oprócz kwot należnych za wykonanie części umowy w dacie odstąpienia, żadnych rekompensat za poniesione straty lub szkody.

§ 19.

Sprawy sporne:

1. Spory, które mogą wynikać z realizacji umowy Strony będą chciały w pierwszej kolejności załatwić polubownie.
2. W przypadku braku polubownego załatwienia sporów, Sądem właściwym dla jego rozstrzygnięcia jest Sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 20.

Pozostałe ustalenia:

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieujętych w niniejszej umowie obowiązują przepisy zawarte w *Regulaminie udzielania zamówień*, który obowiązuje w PWiK w Suwałkach Sp. z o.o. od dnia 01.02.2025 r. oraz przepisy Kodeksu Cywilnego i inne przepisy powszechnie obowiązujące.

§ 21.

Zamawiający oświadcza o posiadaniu statusu dużego przedsiębiorcy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1790).

§ 22.

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron.

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY:

.....
(pieczęć i podpis)

.....
(pieczęć i podpis)

.....
pieczęć firmowa

.....
pieczęć firmowa

Załączniki:

- a) Załącznik nr 1 - Tabela – zestawienie punktów pomiarowych
- b) Załącznik nr 2 - Opis przedmiotu Zamówienia
- c) Załącznik nr 3 - Przykładowy schemat komory pomiarowej
- d) Załącznik nr 4 - Projekt budowlano-wykonawczy budowy punktów pomiarowych na sieci wodociągowej PKT 45
- e) Załącznik nr 5 – Projekt budowlano-wykonawczy budowy punktów pomiarowych na sieci wodociągowej PKT.1; 3-4; 7-9; 11-12; 15-20; 28-30; 37-41; 43-44; 46; 50.
- f) Załącznik nr 6 – Proponowana lokalizacja punktu nr 44A
- g) Załącznik nr 7- Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót (STWiOR)
- h) Załącznik nr 8- Kopia decyzji zatwierdzającej projekt budowlany i udzielającej pozwolenia na budowę
- i) Załącznik nr 9- lokalizacja punktów pomiarowych objętych opracowaniem dokumentacji i zgłoszeniem